

Notulen Algemene Ledenvergadering 2025 - Bewonersvereniging Kasbah

Aanwezig: Margriet, René, Ineke, Olaf, Oscar, Metin, Jens, Marike, Ko, Ria, Ellie, Tom.

1. Opening en vaststelling agenda

- De vergadering wordt geopend.
- Er worden aanvullende punten ingebracht:
 - **Biodiversiteit/groen bij de Booggang** (inbreng van Ellen Sommers) wordt geagendeerd onder **Inbreng bewoners**.

2. Vaststelling notulen ALV 2024

- Er worden geen inhoudelijke vragen of opmerkingen gemaakt.
- **Besluit:** Notulen ALV 2024 worden vastgesteld met dank aan de notulist.

3. Jaarverslag (afgelopen verenigingsjaar)

- Het jaarverslag (met o.a. bewonersavond, Running Dinner, kerst-/nieuwjaarsactiviteiten) wordt besproken. Opmerking dat de **bewonersavond is gestopt**.
- Vanuit de kascommissie wordt gemeld dat de stukken/bijbehorende controle **in orde** zijn.
- Complimenten richting penningmeester (veel werk i.v.m. veel geldbewegingen).
- **Kascommissie:** In de vergadering wordt aangegeven dat **Jens en Jessica voor het tweede jaar achtereenvolgens** namens de kascommissie de stukken hebben gecontroleerd en dat alles in orde is.
- Voor volgend jaar moeten er nieuwe kascommissie komen. Margriet geeft aan te stoppen als bestuurslid. Voor het komende jaar wordt een **nieuwe kascommissie benoemd: Ellie en Margriet**.

4. Financiën en begroting

- Toelichting op de begroting.
- Wijziging t.o.v. eerdere jaren:
 - Er is **huur/ruimte-kost** opgenomen (o.a. voor gebruik van de ruimte in de tempel).
 - Er wordt gesproken over kosten zoals **parkeren (€12,50)** en hogere (koffie)kosten.
- Vergaderkosten zijn geraamd op basis van circa **maandelijks vergaderen** (met uitzondering van zomerperiode) plus ALV.

5. Activiteiten komend jaar

- Besproken wordt welke activiteiten wel/niet realistisch zijn i.v.m. afnemende opkomst.
- **Kerstmiddag:**
 - Wordt als waardevolle traditie gezien, ook bij beperkte opkomst.
 - Er is behoefte aan **meer gedeelde verantwoordelijkheid**: iemand moet het “balletje laten rollen” (openen/voorbereiden/schoonmaken/organisatie).
 - Idee: activiteiten kunnen ook doorgaan als **bewonersinitiatief/werkgroep**, los van ‘bestuur’.
- **Nieuwjaarsborrel/receptie:**
 - Lage opkomst de afgelopen jaren.
 - Praktische beperking: in de betreffende ruimte mag **niet aan de bar** worden gezeten.
- **Conclusie:** Activiteiten kunnen doorgaan, maar afhankelijk van initiatief en ondersteuning door bewoners.

6. Bewonersavond

- Conclusie: de bewonersavond is **gestopt/ 'dood'**.
- Oorzaken genoemd:
 - Minder behoefte aan ontmoeten/tijdsbeeld.
 - Praktische beperkingen vanuit de locatie (tempel/ruimte, inrichting, internet vroeg uit).
 - Motivatie neemt af door structureel lage opkomst.
- **Afspraak:** Alleen herstart als bewoners actief aangeven dat ze willen en zich inzetten.

7. Speeltoestel (Esplanade/Kasbah-veld)

- Terugblik op het traject: contact met gemeente en eerdere klankbordgroep; terugkoppeling blijft uit.
- Er wordt verwezen naar een **(periodiek) overleg met Art Brink op 4 november:**
 - Gemeente/partners kijken naar mogelijke overlast.
 - Belang van **consensus met directe omwonenden**.
 - Alternatieve locaties genoemd: grasvelden bij vijver en school (met voor- en nadelen).
- Discussiepunten:
 - Wens voor een **kleinschalig toestel** (voor jonge kinderen), om hangjongeren-overlast te voorkomen.
 - Locatiekeuze blijft gevoelig.
- **Acties/afspraken:**
 - Bewoner (Ellie) neemt opnieuw contact op met **Art Brink**.
 - Voorstel om een **werkgroep speeltoestel** te vormen (o.a. Ellie en een andere bewoner geven aan mee te willen denken).
 - Vraag blijft staan of er (opnieuw) een peiling onder bewoners komt over alternatieve locaties.

8. Inbreng bewoners: groen/biodiversiteit en nieuwe bewoners

8.1 Groen/biodiversiteit (inbreng Ellen Sommers)

- Ellen Sommers geeft (via bericht) aan het groen bij de Booggang te willen **upgraden met oog op biodiversiteit** (o.a. vlinders).
- Er is behoefte aan een werkgroep/enthousiastelingen om dit gezamenlijk op te pakken.
- Zorgen vanuit bewoners:
 - Initiatieven worden soms later weer verwijderd door onderhoud.
 - Het moet geen onbeheerde 'moestuin-situatie' worden.
- Verwijzing naar afspraken uit overleg (4 november):
 - Er is teleurstelling over gebrek aan variatie/aantrekkelijkheid.
 - **Budgettering voor 2026:** plan moet uiterlijk **voor juli** worden aangeleverd om geld te reserveren.
- **Acties/afspraken:**
 - Contact opnemen met Ellen en inventariseren wie mee wil doen.
 - Werkgroep maakt (liefst vóór juli) een concreet plan en stemt dit af met beheer/onderhoud.
 - Communicatie via nieuwsbrief/app is nodig om draagvlak te creëren.

8.2 Contact met nieuwe bewoners (nieuwbouw/'nieuwe woningen')

- Vraag: is er contact geweest met nieuwe bewoners?
- Antwoord: geen gericht bestuurscontact; men komt elkaar soms informeel tegen.
- Idee: actiever welkom heten zou kunnen helpen tegen afnemende betrokkenheid.
- Belemmering: privacy/geen automatische informatie over verhuizingen.
- Er wordt genoemd dat er (ooit) een **welkomstpakket** en/of folders lagen via Welbions, maar dit werkt mogelijk te passief.

8.3 Bezwaar/zitting gemeente (parallelweg/Bazaar)

- Aankondiging: op **14 mei** is er een zitting bij de gemeente over een bezwaar m.b.t. het onttrekken van een parallelweg.
- Idee uit de vergadering: mogelijke **parkeerhavens** als alternatief, maar er zijn zorgen over verkeersveiligheid/drukke.

9. Verkiezingen bestuur en werkgroepen

9.1 Aftreden voorzitter en vicevoorzitter

- De (huidige) voorzitter treedt af.
- De vicevoorzitter geeft aan ook weinig energie te hebben voor de rol.

9.2 Benoeming nieuwe functionarissen

- Een nieuwe bewoner (Tom) stelt zich beschikbaar als **secretaris** (voor een jaar, met ondersteuning).
- Olaf geeft aan (desnoods) **voorzitter** te willen zijn 'op papier' als niemand anders het doet (minimaal/voor de juridische noodzaak).
- Margriet en René blijven toch nog in het bestuur.
- **Besluit (met instemming)**: Olaf wordt benoemd als voorzitter; Tom als secretaris.
- Afspraak: de vertrekkende bestuursleden ondersteunen in een overdrachtsperiode.

9.3 Werkgroepen

- **Kerstmiddag**: Olaf en Oscar organiseren; meerdere bewoners geven aan te willen helpen wanneer nodig.
- **Speeltoestel**: werkgroep/trekker wordt besproken (Ellie neemt eerste contact met Art Brink).
- **Groen/biodiversiteit**: werkgroep rond Ellen's voorstel wordt opgestart.

10. Rondvraag

- Opmerking: het bestuur vertegenwoordigt mogelijk maar een klein deel van de bewoners; vraag naar mandaat/draagvlak.
 - Reactie: bewoners hebben de kans om te komen en mee te praten; gebrek aan aanwezigheid is ook een signaal.
 - Voorstel: vereniging in stand houden, desnoods op laag pitje, zodat men kan opschalen bij urgente kwesties.
- Kalenders "50 jaar Kasbah":
 - Er zijn nog kalenders beschikbaar.
 - Afspraak: nadenken over nette verdeling/verkoop (o.a. via museum), zodat restvoorraad niet blijft liggen.

11. Sluiting

- De vergadering wordt gesloten.